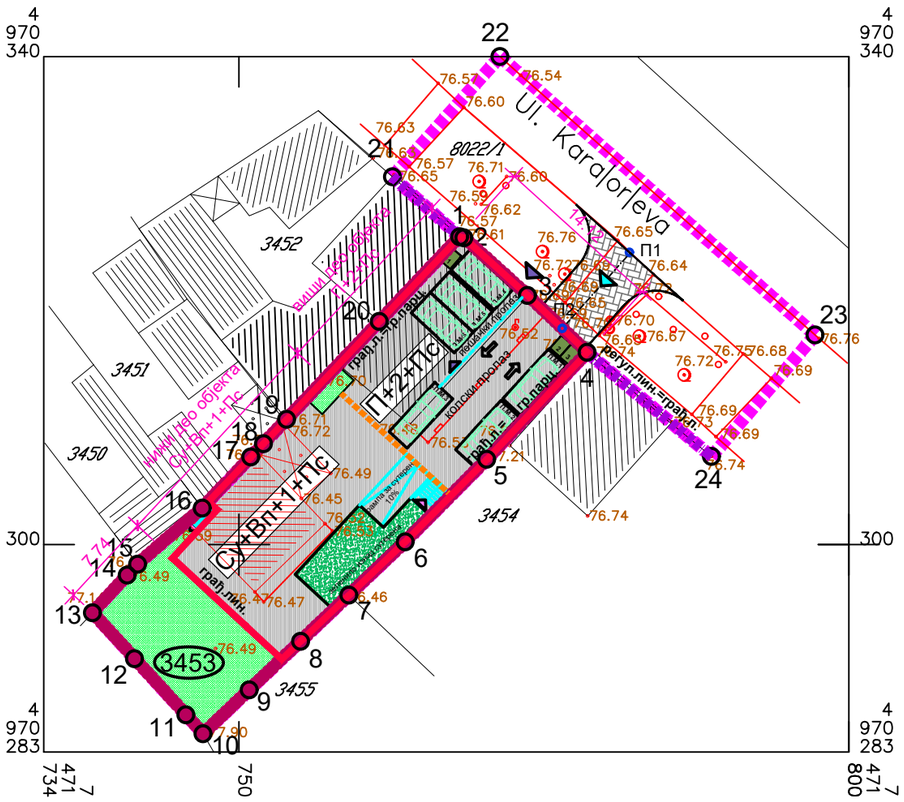
КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 471 768,10	4 970 325,23
2	7 471 768,45	4 970 325,14
3	7 471 773,67	4 970 320,42
4	7 471 778,56	4 970 315,75
5	7 471 770,33	4 970 306,98
6	7 471 763,63	4 970 300,22
7	7 471 759,03	4 970 295,85
8	7 471 755,06	4 970 292,08
9	7 471 750,85	4 970 288,08
10	7 471 747,07	4 970 284,49
11	7 471 745,65	4 970 286,04
12	7 471 741,44	4 970 290,65
13	7 471 738,00	4 970 294,41
14	7 471 740,85	4 970 297,49
15	7 471 741,69	4 970 298,39
16	7 471 746,99	4 970 302,99
17	7 471 750,98	4 970 307,18
18	7 471 752,02	4 970 308,27
19	7 471 753,92	4 970 310,27
20	7 471 761,52	4 970 318,29

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПРОШИРЕНОГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
21	7 471 762,59	4 970 330,14
22	7 471 771,41	4 970 340,00
23	7 471 797,24	4 970 317,19
24	7 471 788,76	4 970 307,22

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 471 782,03	4 970 323,94
П2	7 471 776.50	4 970 317,71



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	609,00		
вишепородични стамбени објекат (бруто приземља)	462,00	80%	75,86%
зеленило директно на тлу	109,00	мин20%	24,14%
зеленило изнад сутерена	38,00		
укупно зелене површине	147,00		
укупно			100%

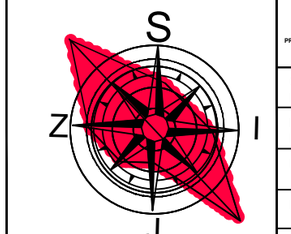
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности од Су+Вп+1+Пс до П+2+Пс на кат. пар. бр.3453 К.О.Панчево ул. Карађорђева бр.71 Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- граница између вишег и нижег дела објекта
- 1-20 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- 21-24 тачке ширег обухвата Урбанистичког пројекта
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- 3453 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани вишепородични стамбени објекат спратности - од Су+Вп+1+Пс до П+2+Пс
- степенице за излаз из сутерена у двориште
- укупно 13 паркинг места у оквиру објекта 6п.м. у приземљу објекта + 7п.м.у сутерену паркинг место бр.13 у сутерену је за особе са посебним потребама
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине - у директном контакту са тлом
- зелене површине изнад сутерена на коти +2.27
- пешачки улаз/излаз на парцелу и објекат
- пешачки улаз/излаз из гараже сутерена у двориште и приземље објекта
- колско-пешачки улаз/излаз на парцелу
- планирано 3 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад



ACTIVEHOUSE
PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Инвеститор:
Милан Ступар
Ул. Вељка Петровића бр.8/23 Панчево

Пројекат:
Урб. пројекат као урб.арх.разрада локације за изградњу вишепород. стамб.објекта од Су+Вп+1+Пс до П+2+Пс на кат.пар.бр.3453 К.О. Панчево

Одговорни урбаниста:
Наташа Митрески дип.инж.арх.

Пројектант сарадник:
Милица Миленковић дип.инж.арх.

Пројектант сарадник:

Пројектант сарадник:

Локација:
Ул. Карађорђева бр.71 Панчево

Састав цртежа:
Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

Бр.тех.дневника:	Датум:	Размера:	Број листа:
УП - 02/2021	03. 2022.	1:500	3